

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 24/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2021/DS-ST ngày 25 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang và Bản án số 85/2022/DS-PT ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598; 599/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Cty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 171/TB-DTN, ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của Bà **Trương Thị Nga**, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: Khu phố Kiên Tân, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất số BO 252486 (thửa số 305 tờ bản đồ số 123 trích đo từ giấy chứng nhận QSD đất BO 252486), diện tích 75 m², loại đất ở tại đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/05/2013, do bà Trương Thị Nga đứng tên và tài sản là nhà tạm gắn liền với Quyền sử dụng đất.

Đất tọa lạc tại: Khu phố Kiên Tân, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng đất giá khởi điểm: **158.398.943đ** (Một trăm năm mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).



Tài sản là nhà tạm trên đất giá khởi điểm: **4.148.520đ** (Bốn triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **162.547.463đ** (Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng).

Kèm theo chứng thư thẩm định giá mô tả chi tiết tài sản của Cty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây - Chi nhánh Kiên Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 02/04/2025 đến hết ngày 04/04/2025 (giờ hành chính), Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 08/04/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.547.463đ (Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/03/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/03/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025, tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem coi như đã đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy uỷ quyền và các loại giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/04/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mỗi bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.999937 - 02978.656.656 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Trung Kiên

